

# Conférence des maires 2022

16 mai 2022 - Castelnaudary



## Ordre du jour

1. LE PETR : QUELLES MISSIONS ? QUEL ACCOMPAGNEMENT POUR VOS COMMUNES ? – 15 MINUTES
2. PRÉSENTATION DES ÉVOLUTIONS RÉGLEMENTAIRES EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE (NOTAMMENT LA LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE, SES OBJECTIFS ET SES ENJEUX) – 30 MINUTES
3. DÉBATS ET QUESTIONS – 1 HEURE
4. SYNTHÈSE – 15 MINUTES

## Exprimez-vous !

- 1 participant = 1 post-it
- Posez vos questions, inquiétudes, craintes, remarques, propositions, etc.
  - Besoin de concertation par rapport aux administrés ?
  - Questions sur la mise en œuvre ?
  - Propositions méthodologiques
  - Besoin d'échanges complémentaires sur des sujets plus précis ?
- Réponse aux questions dans la mesure du possible en fin de réunion
- Propositions de nouvelles réunions plus ciblées ou territorialisées si besoin



# **1. LE PETR : QUELLES MISSIONS EN LIEN AVEC L'URBANISME ? QUEL ACCOMPAGNEMENT POUR VOS COMMUNES ?**



# Le territoire

## Chiffres clés de 2022



**108 459**  
habitants

**3**

**Départements**  
Aude  
Haute-Garonne  
Tarn



**4**  
communautés  
de communes



**1** région  
Occitanie



**167**  
communes



**1** PNR  
( sur 5 communes)

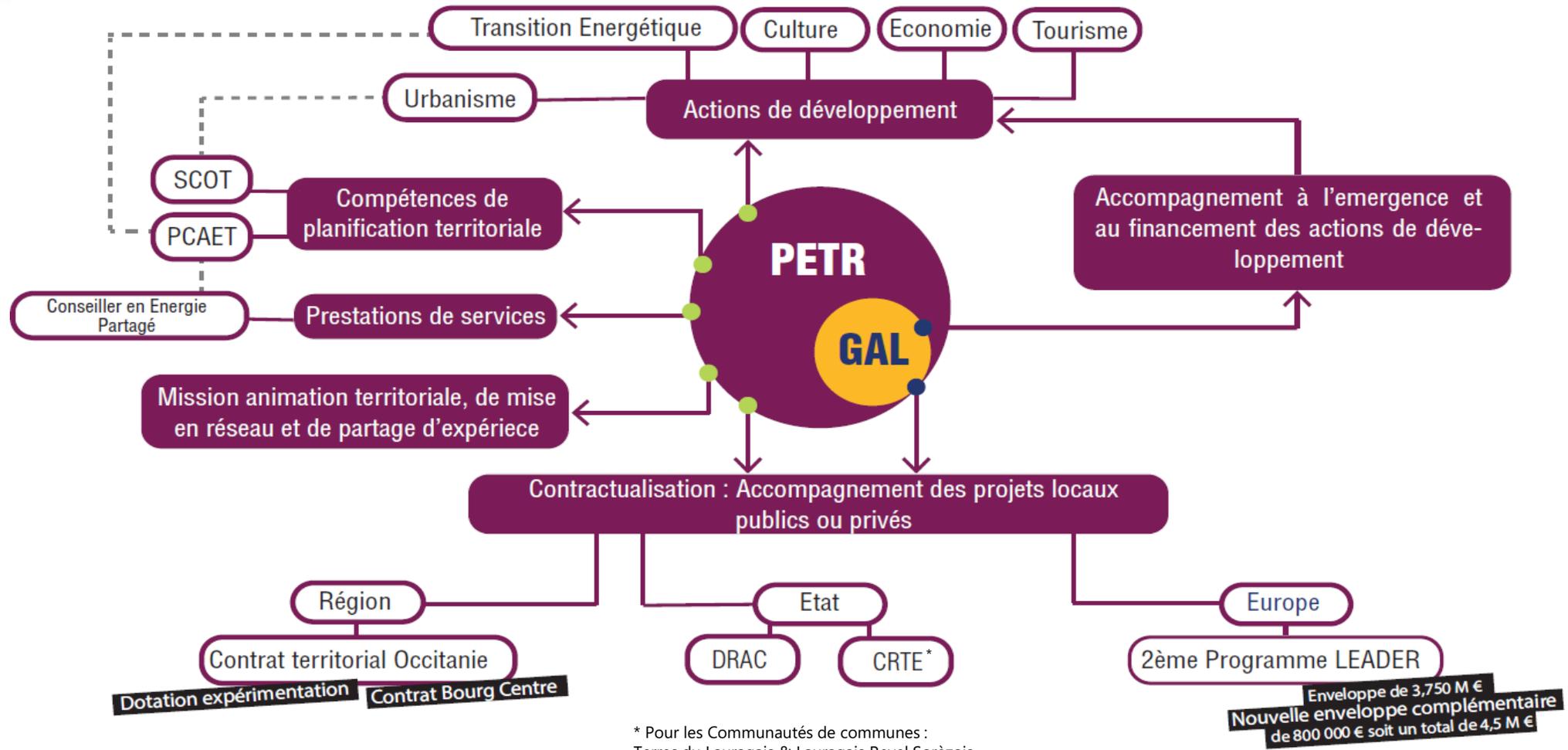
**1 927 km<sup>2</sup>**

**78 % d'espaces agricoles**  
**14 % d'espaces naturels**  
**8 % d'espaces artificialisés**

## Les EPCI à fiscalité propre dans le PETR du Pays Lauragais au 1<sup>er</sup> janvier 2022



# Les missions et compétences du PETR

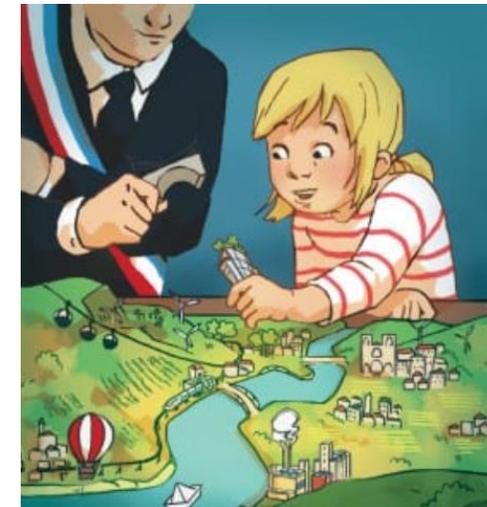
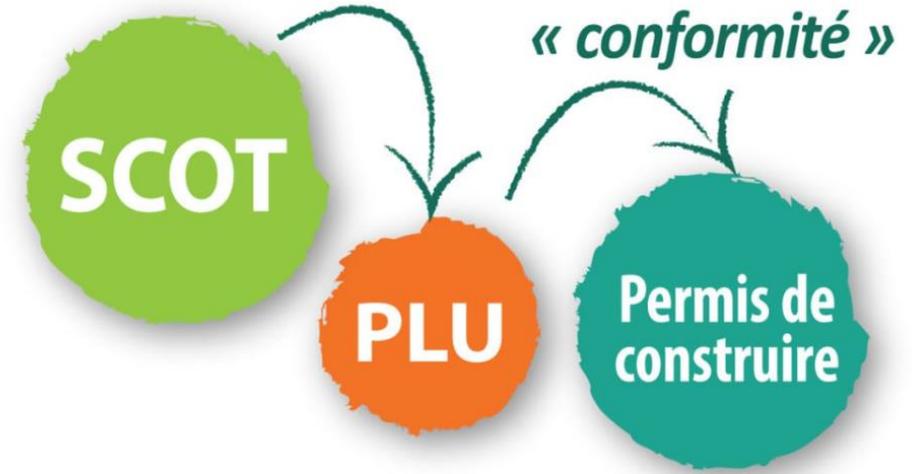




Co présidée par Guy BONDOUY & Michel FERRET

- Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)
  - Document de **planification** stratégique à long terme (20 ans) à l'échelle d'un bassin de vie cohérent
  - SCoT du PETR du Pays Lauragais : 1ère révision approuvée le 12 novembre 2018, exécutoire depuis **janvier 2019**
  - **Document obligatoire**, qu'il n'est plus possible de mettre en place à l'échelle d'un seul EPCI
  - La réalisation du SCoT initial et de sa révision ont été possibles grâce à **l'appui technique** offert aux PETR par le Conseil Départemental de la Haute-Garonne
    - Economie estimée entre 300 000 et 500 000 euros pour la rédaction du SCoT et sa révision
    - Environ 3 ans de travail pour la révision
  - **Guide d'application du SCoT** également réalisé grâce à l'appui du Conseil Départemental de la Haute-Garonne et en association avec l'Etat, les CAUE, les Chambres d'Agriculture...
    - Meilleure appropriation du document par les communes et les bureaux d'études

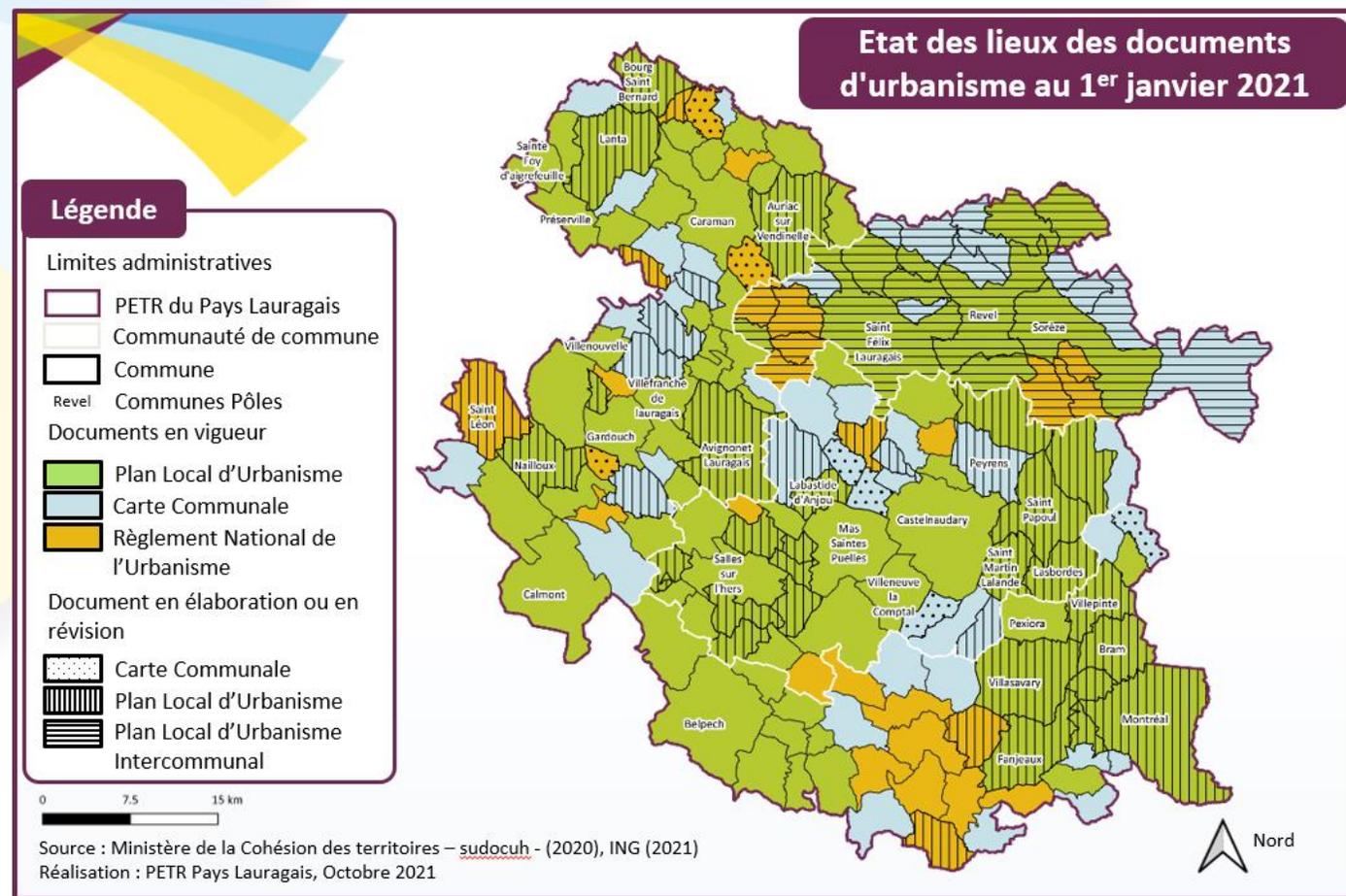
« *compatibilité* »



# Zoom sur la mission d'accompagnement des communes

- **Sollicitations possibles :**

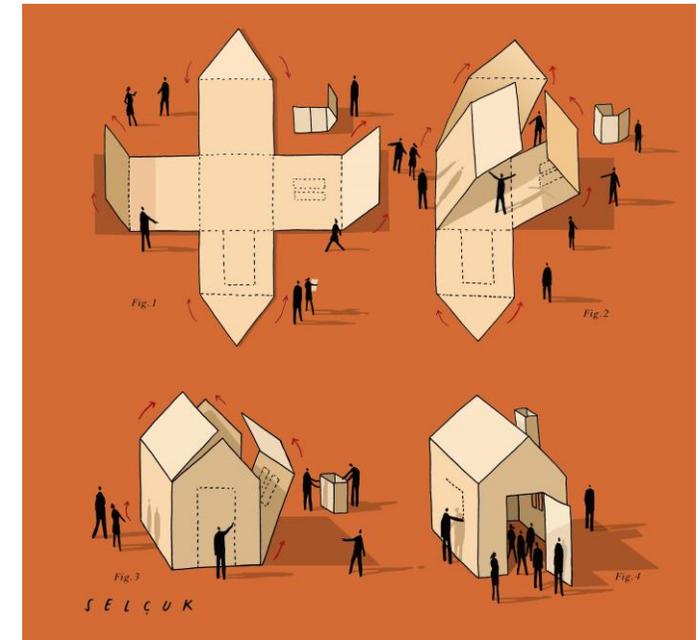
- **Conseil en amont** des élaborations/évolutions de documents d'urbanisme
- Redirection vers les personnes ressources compétentes sur des sujets plus techniques
- Accompagnement « à la carte » tout au long des **élaborations/évolutions** de documents d'urbanisme : réunions de travail, questions sur des documents intermédiaires, réunions PPA, etc.
- Conseil et accompagnement sur des **questions générales d'urbanisme** : actualités réglementaires, décryptage lois et textes, pédagogie, questions sur des autorisations d'urbanisme, etc.
- Possibilité de suivi conjoint **document d'urbanisme / projet en cours accompagné** par le PETR (ex : Belflou)



45% des communes ont élaboré ou fait évoluer leur document d'urbanisme depuis novembre 2018

# Le planning 2022/2023

- Comité syndical du 3 novembre 2021 : décision d'anticiper le bilan du SCoT en 2022 (au lieu de 2024), et préparer la révision pour 2023 pour l'intégration de la loi Climat Résilience et permettre l'évolution du document.
- Réalisation du bilan/évaluation d'ici la fin de l'année, avec l'accompagnement de l'Agence Technique Départementale Haute Garonne Ingénierie et le groupe de travail SCoT composé d'élus des 4 EPCI (en cours de constitution)
- Restitution du bilan en Conférence des maires envisagée
- Réunion des Personnes Publiques Associées pour recueillir leurs retours d'expérience sur la mise en œuvre du SCoT et leurs attentes vis-à-vis du bilan/évaluation : 16 mai 2022.
- Projet parallèle : formation des élus au développement des projets d'énergies renouvelables en 2022 dans le cadre de la mise en œuvre du PCAET, qui servira de base à la rédaction de prescriptions adaptées dans le SCoT.
  - Apéros de la Transition : 30 juin au soir et 1<sup>er</sup> juillet midi



## 2. PRÉSENTATION DES ÉVOLUTIONS RÉGLEMENTAIRES EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE



### 3. DÉBATS ET QUESTIONS



## 4. SYNTHÈSE



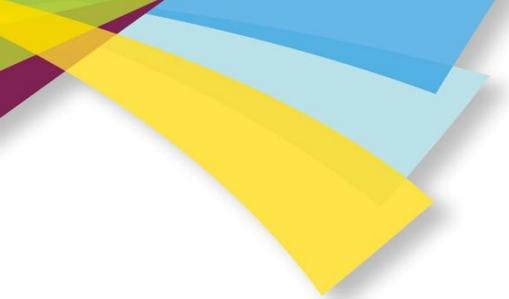
# Retrouvez-nous sur



**Pays Lauragais** : [www.payslauragais.com](http://www.payslauragais.com)  
**Plateforme culturelle** : [www.lauragais-culture.fr](http://www.lauragais-culture.fr)

**Facebook Pays**: <https://www.facebook.com/PaysLauragais/>  
**Facebook Canalathlon** : <https://www.facebook.com/canalathlonLauragais/>  
**Twitter** <https://twitter.com/PaysLauragais>  
**Linkedin** <https://www.linkedin.com/company/petr-du-pays-lauragais/>





**Merci pour votre attention !**